

POROZUMIENIE

zawarte dnia 13.11.2025 r. (dalej: „Porozumienie”)

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Centrum – Wola” z siedzibą w Warszawie przy ul. Siedmiogrodzkiej 11, 01-232 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000074655, nr NIP: 5250011496, nr REGON: 011552834, zwaną dalej „**Spółdzielnią**”, reprezentowaną przez:

1. TOMASZA KACPERSKIEGO - PREZESA ZARZĄDU
2. BARBARĘ WALETRZAK - WICEPREZESA ZARZĄDU

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000146143, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, nr NIP 5250005656, nr REGON 015314764, kapitał zakładowy: 562 691 298,00 zł (wpłacony w całości), zwana dalej „**Inwestorem**”, reprezentowana przez:

1. Hannę Więclawską - Kierownika Działu Przygotowania Inwestycji

zwane dalej każde oddzielnie „**Stroną**”, a łącznie także „**Stronami**”

o następującej treści:

Preambuła

1. **Spółdzielnia** oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Warszawie, stanowiącej działkę nr 47 z obrębu 6-04-01 przy ul. Skierniewickiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze zwaną dalej „**Nieruchomością**”.
2. **Spółdzielnia** oświadcza, że przedmiotowa **Nieruchomość** jest obecnie użytkowana jako parking dla mieszkańców budynków **Spółdzielni**.
3. **Inwestor** oświadcza, że planuje wykonać na części działki ewidencyjnej nr 47 z obrębu 6-04-01 roboty budowlane polegające na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 od komory F22/L2/ST1 do komory F22/L2/SR1 przy ul. Skierniewickiej w Warszawie, na nieruchomościach zaznaczonych na mapie w Załączniku nr 1 (dalej „**Inwestycja**”).
4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 Preambuły planowane jest przez Inwestora na rok 2026, w okresie poza sezonem grzewczym (tj. od maja do września).

§ 1

1. **Spółdzielnia** wyraża zgodę na wykonanie przedmiotowych prac na **Nieruchomości** przez Veolia Energia Warszawa S.A. na warunkach określonych w niniejszym **Porozumieniu** i oświadczeniu, stanowiącym Załącznik nr 2 do **Porozumienia**.
2. **Spółdzielnia** wyraża zgodę na czasowe wyłączenie parkingu z użytkowania na okres realizacji robót budowlanych oraz zobowiązuje się do poinformowania mieszkańców o planowanym zamknięciu parkingu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

Inwestor w ramach realizacji **Inwestycji** zobowiązany jest do:

1. wykonania prac we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność;
2. profesjonalnego zabezpieczenia na przedmiotowym terenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
3. poinformowania **Spółdzielni** o dokładnym terminie rozpoczęcia realizacji **Inwestycji** na minimum 21 dni przed planowanym wejściem na teren budowy. Planowany termin rozpoczęcia prac planowany jest na maj - wrzesień 2026 r., a czas realizacji przewidywany jest na 4 tygodnie.
4. spisania protokołu zdawczo odbiorczego przed przystąpieniem do prac.
5. zapłacenia **Spółdzielni** + podatek VAT za każdy dzień realizacji **Inwestycji**, wskazany w protokole zdawczo odbiorczym podpisanym przez Strony po zakończeniu realizacji **Inwestycji** jako wynagrodzenie za wyłączenie z użytkowania miejsc parkingowych. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, iż każdy dzień realizacji inwestycji rozumiany jest jako każdy dzień od dnia protokolarnego przejęcia **Nieruchomości** (liczone łącznie z dniem podpisania protokołu) do dnia zwrotu **Spółdzielni Nieruchomości** w stanie przywróconym do poprzedniego tj. umożliwiającym korzystanie z **Nieruchomości** zgodnie z jej wcześniejszym przeznaczeniem (parking) lub do dnia przywrócenia stanu poprzedniego **Nieruchomości** przez **Inwestora** lub **Spółdzielnię**.
6. niezwłocznie po zakończeniu realizacji **Inwestycji** przywrócenia terenu do stanu z dnia protokolarnego wprowadzenia na grunt, w tym odtworzy nawierzchnie i zieleń.
7. zdania gruntu **Spółdzielni** po wykonaniu **Inwestycji** i przywróceniu **Nieruchomości** do stanu poprzedniego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego oraz wskazania ilość dni realizacji **Inwestycji**, liczonej od dnia przekazania terenu budowy przez **Spółdzielnię** do dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu realizacji **Inwestycji**.

§ 3

1. **Inwestor** odpowiada za szkody powstałe na terenie **Nieruchomości** oraz powstałe w związku z realizacją **Inwestycji** od dnia protokolarnego przekazania **Nieruchomości**.
2. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.

h

3. **Inwestor** odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją **Inwestycji**.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w par. 2 pkt. 6 niniejszego **Porozumienia**, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Inwestora** do realizacji zobowiązań, **Spółdzielnia** ma prawo do zlecenia wykonania prac innym podmiotom lub wykonania ich we własnym zakresie. Koszty wykonanych prac przez **Spółdzielnię** powinny zostać udokumentowane protokołem oraz dokumentacją fotograficzną przedstawiającą stan przed i po wykonaniu prac, a także fakturami potwierdzającymi poniesione wydatki. **Inwestor** pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty wykonanych robót, nieprzekraczające średnich cen rynkowych w Warszawie dla danego rodzaju usług.

§ 4

1. Okres korzystania z **Nieruchomości** ustala się łącznie do 4 tygodni od dnia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 4 **Porozumienia**.
2. Dokładna liczba dni korzystania z Nieruchomości, stanowiąca podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w §1 ust. 5, zostanie określona i potwierdzona w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony po zakończeniu realizacji **Inwestycji**.
3. W razie zamiaru zawarcia kolejnego **Porozumienia**, którego przedmiotem jest **Nieruchomość**, Inwestor powinien złożyć **Spółdzielni** pisemny wniosek nie później niż na 2 tygodnie przed datą zakończenia dotychczasowego **Porozumienia**.

§ 5

1. **Spółdzielnia** wyraża zgodę na późniejszą eksploatację, konserwację, modernizację i demontaż wybudowanych urządzeń oraz usuwanie awarii ww. urządzeń na warunkach określonych w oświadczeniu, stanowiącym Załącznik nr 2 do **Porozumienia**.

§ 6

1. Przekazanie **Nieruchomości** nastąpi poprzez spisanie protokołu przekazania, wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 3 do **Porozumienia**.

§ 7

1. Z tytułu korzystania z **Nieruchomości** w celu przebudowy sieci ciepłowniczej, o której mowa w preambule pkt. 3, **Inwestor** wniesie opłatę w wysokości
+ podatek VAT za każdy dzień liczony od dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości do dnia zwrotu **Spółdzielni** **Nieruchomości** przywróconej do stanu poprzedniego lub do dnia przywrócenia stanu poprzedniego zgodnie z postanowieniami § 3 ust 3 powyżej, na konto **Spółdzielni** o numerze: 62 1020 1156 0000 7802 0006 3792, po przywróceniu



stanu poprzedniego przez **Inwestora** i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego lub po przywróceniu stanu poprzedniego przez **Spółdzielnię**.

2. Opłata, o których mowa w § 6 ust. 1 **Porozumienia** będzie zrealizowana w terminie 30 dni po dostarczeniu do siedziby **Inwestora** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie dotychczasowe i przyszłe roszczenia **Spółdzielni** z tytułu zajęcia Nieruchomości przez Inwestora na czas realizacji Inwestycji.
4. Fakturę należy przelać na adres Inwar/Veolia ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz. Każda zmiana miejsca dostarczenia faktur, możliwa jest w drodze jednostronnego oświadczenia.
5. Faktura elektroniczna będzie wysłana przez **Spółdzielnię** w formacie PDF (Portable Document Format).
6. **Spółdzielnia** zobowiązana jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez **Inwestor**, który zostanie wygenerowany po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszego **Porozumienia** jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. **Inwestor** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: 525-000-56-56.
9. **Spółdzielnia** posługuje się numerem identyfikacji podatkowej: 525-001-14-96.
10. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z **Porozumienia** z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Veolia.
12. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszego **Porozumienia** zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Veolia poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszym **Porozumieniu** lub na fakturze w Wykazie, Veolia będzie uprawniona do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Spółdzielni** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Veolia.
13. **Inwestor** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
14. **Spółdzielnia** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.



15. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

§ 8

1. Strony ustalają poniższy sposób wzajemnego kontaktu:
 - a) **Spółdzielnia:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum - Wola” – tel. 22 632 27 50, e-mail: sekretariat@smcentrumwola.pl lub drogą pisemną na adres siedziby.
 - b) **Inwestor:** Veolia Energia Warszawa S.A. – tel. 22 658 50 43, e-mail: pl.vwaw.inwestycje.mailbox@veolia.com lub drogą pisemną na adres siedziby.
2. Przed rozpoczęciem robót, po wyłonieniu w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej Wykonawcy robót, każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru), który będzie reprezentował daną Stronę podczas realizacji **Inwestycji**. Zawiadomienie o wyznaczeniu konkretnej osoby powinno odbyć się mailowo bądź pisemnie przy wykorzystaniu podanych w ust. 1 danych kontaktowych. Omawiany Inspektor będzie otrzymywał pełną korespondencję wymienianą w czasie wykonywania prac aż do zakończenia **Inwestycji** i przywrócenia stanu poprzedniego Nieruchomości.

§ 9

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w **Porozumieniu**, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z **Porozumienia**, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iiii) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie **Porozumienia**, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z **Porozumienia** lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z **Porozumieniem**, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w



tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią Załącznik nr 4 i 5 do niniejszego **Porozumienia**. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 10

Jakiegokolwiek zmiany **Porozumienia** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W przypadkach nieuregulowanych **Porozumieniem** stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Porozumienie zostało zawarte w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Hanna Więclawska

.....
Veolia Energia Warszawa S.A.

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy

Barbara Wałetrzak

.....
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Centrum – Wola”

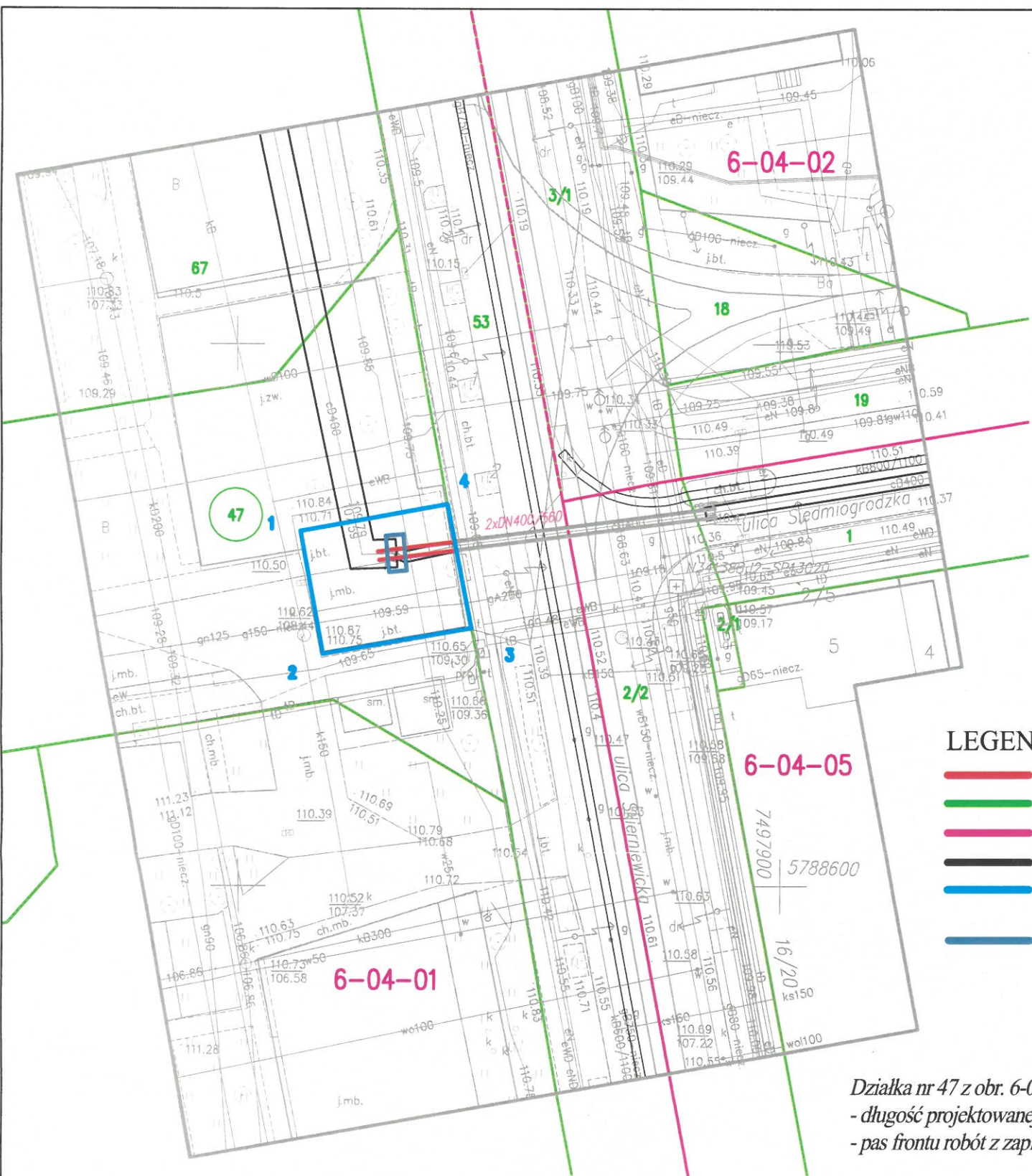
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„CENTRUM - WOLA”
01-232 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 11
NIP 5250011496
centrala: 22 632-27-50, 22 632-97-63
(4)

Prezes Zarządu
Tomasz Kacperski

Załączniki do porozumienia:

- Załącznik nr 1 – Trasa sieci ciepłowniczej wskazanej do budowy i przebudowy,*
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie podpisane przez Spółdzielnię,*
- Załącznik nr 3 – Wzór protokołu przekazania/odbioru teren,*
- Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny Veolia,*
- Załącznik nr 5 – Obowiązek informacyjny Spółdzielni,*
- Załącznik nr 6 – Zasady uczciwego kontraktowania – dotyczy tylko Veolia,*
- Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo Veolia Energia Warszawa S.A.*

Załącznik nr 1



Pieczętka i podpis projektanta

mgr.inż.Maciej Joniewicz
upr.nr.MAZ/0173/P00S/05
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

- LEGENDA:
- proj. przebudowa m.s.c.
 - granice działek
 - numer obrębu
 - układ drogowy
 - pas frontu robót z zapleczem dla wykonawcy 1-2-3-4
 - komora F-22/L-2/St-1 - powierzchnia 5.5 m2

Działka nr 47 z obr. 6-04-01
- długość projektowanej m.s.c. na działce objętej wnioskiem - 7.5 mb
- pas frontu robót z zapleczem dla wykonawcy- 160 m2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul. SKIERNIEWICKA				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.7086.2024.PGE		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146518_8		brak	
	nazwa	Wola		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146518_8.0401;_8.0402;_8.0405		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
	nazwa	6-04-01; 6-04-02 ; 6-04-05			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		23.07.2024			
Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy					
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych					
Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjno-Kartograficzne geodeta uprawniony Danuta Bajgrowicz, uprawnienia zawod. nr 21298					
Poświadczam zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej przyjętej do ODGiK pod: nr P.1465.2024.8590 z dn.23.07.2024r. Wydruk zawiera warstwę projektową					
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Bajgrowicz upr GUGiK nr 21298 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102-959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69					

Warszawa, dnia 13.11 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum-Wola”**, z siedzibą w Warszawie (01-232) przy ul. Siedmiogrodzkiej 11, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000074655, posiadającej NIP: 5250011496, REGON: 011552834, jako użytkownik działki ewidencyjnej **nr 47 z obrębu 6-04-01**, uregulowanej w KW nr WA4M/00443007/1, niniejszym wyrażamy zgodę dla:

Veolia Energia Warszawa spółki akcyjnej z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. S. Batorego 2 lub innym podmiotom działającym na zlecenie Veolia Energia Warszawa spółki akcyjnej na:

1. wejście w teren i wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej na obszarze o powierzchni 160 m² oznaczonym na załączniku graficznym (Załącznik Nr 1 do Oświadczenia), stanowiącym części działki ewidencyjnej **nr 47 z obrębu 6-04-01**, uregulowanej w KW nr WA4M/00443007/1, objętej wnioskiem **Veolia Energia Warszawa spółki akcyjnej** o udostępnienie gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej oraz o zawarcie umowy służebności z dnia 17 września 2024 r., zarejestrowanym pod numerem kancelaryjnym: UD-XVII-WOM-BO/20080/24;
2. późniejszą eksploatację, konserwację, modernizację, i demontaż wybudowanych urządzenia oraz usuwanie awarii ww. urządzeń;

WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy

Barbara Walętrzak

Prezes Zarządu

Tomasz Kacperski

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/ODBIORU* NIERUCHOMOŚCI

SPISANY DNIA W WARSZAWIE

W sprawie przekazania/odbioru* terenu w celu wykonania przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 od komory F22/L2/ST1 do komory F22/L2/SR1 przy ul. Skierniewickiej w Warszawie.

Strona przekazująca/przyjmująca*:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum – Wola”

1.

2.

Strona przyjmująca/przekazująca*:

Veolia Energia Warszawa S.A.

1.

2.

Przekazuje się:

- a) Teren budowy: działkę ewidencyjną nr 47 z obrębu 6-04-01
- b) Zakres robót: przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej zgodnie z treścią Porozumienia i załącznikami do niego

Załączniki:

- a) Dokumentacja fotograficzna

Strona przyjmująca: zobowiązana jest do odtworzenia terenu po robotach do stanu pierwotnego (przed rozpoczęcia prac).

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*zaznaczyć właściwe

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

3.

2.

4.



W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Rozporządzenie) uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli przetwarzane będą zgodnie z art. 6 Rozporządzenia ust 1 pkt. b, c oraz f (w odniesieniu do niżej wymienionych punktów):

- w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu i są przechowywane przez okres 6 lat od momentu w którym operacje, transakcje zakupu i postępowanie zakupowe zostały ostatecznie zakończone, a zobowiązania spłacone, rozliczone lub przedawnione, a także od ustania wszelkich gwarancji i rękojmi z tytułu realizacji umowy lub zlecenia,
- w celu tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne i wówczas dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od ostatniej czynności na danych osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy lub zlecenia.

W przypadku przedstawicieli dostawców, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od dostawców, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

Państwa dane osobowe przekazujemy podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby korzystania z Państwa produktów i usług lub na potrzeby korzystania z produktów i usług dostawców, których jesteście Państwo przedstawicielami, np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne.

Każdy z Państwa lub Państwa przedstawicieli ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu,

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Informujemy również, że współadministratorami Państwa danych osobowych są:

Veolia Energia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
Veolia Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul.
Energetycznej 3,
Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej



3,

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Batorego 2,
Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi (92-550) przy ul. J. Andrzejewskiej 5,
Veolia Term S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
Veolia Industry Polska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy Al. Solidarności 46,
Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świecie (86-105) przy ul. Ciepłej 9,
Veolia Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Zagórskiej 173,
Veolia Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu (22-400) przy ul. Hrubieszowskiej 173,
Veolia Szczytno Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie (12-100) przy ul. Solidarności 17,
Fundacja Veolia Polska z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
PWiK Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Opolskiej 51,
Veolia EKOZEC Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61- 016) przy ul. Energetycznej 7A,
Construction Development Center Sp. z o.o. Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-017) przy ul. Energetycznej 7A,
PEC Wągrowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu (62-100) przy ul. Mieczysława Jeżyka 52,
Veolia Zachód Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu (53-333) przy ul. Powstańców Śląskich 28/30,
Veolia Energy Contracting Poland sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w spółkach wymienionych powyżej mogą się Państwo kontaktować pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com.

Obowiązek informacyjny S.M. „Centrum-Wola”

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. S.M. „Centrum-Wola” informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum – Wola” z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Siedmiogrodzka 11, 01-232 Warszawa, nr tel. 22 632 27 50, 22 632 97 63, email: sekretariat@smcentrumwola.pl;
 - b) Zarząd Spółdzielni wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt:
 - listownie: **01-232** Warszawa, przy ul. Siedmiogrodzkiej 11;
 - email: kancelaria@wocior.pl
 - c) dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem Umowy;
 - zawarcia Umowy;
 - czynności związanych z wykonywaniem Umowy;
 - czynności związane z dochodzeniem roszczeń wynikających z Umowy
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania Umowy przez administratora lub osobę trzecią;
 - d) dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - firmom świadczącym usługi sprzątnia, konserwacji, usuwania awarii wodno – kanalizacyjnych, dźwigów, elektrycznych i innych instalacji znajdujących się na terenie Spółdzielni;
 - firmie świadczącej usługi prawne;
 - Administratorowi Systemów Informatycznych świadczącemu usługi w ramach usług informatycznych;
 - dostawcy oprogramowania dla Spółdzielni;
 - dostawcy usług internetowych;
 - e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - f) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy;
 - g) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193;
 - i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia Umowy;
 - j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia Umowy.
2. Veolia Energia Warszawa S.A. zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej Umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Veolia Energia Warszawa S.A oraz wskazanym przez Veolię do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.



3. Veolia Energia Warszawa S.A. wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji Umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej Umowy.

Zasady uczciwego kontraktowania

1. Strony niniejszym zobowiązują się do ścisłego przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących etyki biznesu, w tym przepisów zabraniających przekupstwa funkcjonariuszy publicznych lub prywatnych, płatnej protekcji, prania brudnych pieniędzy, w tym francuskiej ustawy antykorupcyjnej znanej jako „Sapin II” z dnia 9 grudnia 2016 r.
2. Strony zobowiązują się do wprowadzenia i wdrożenia wszelkich niezbędnych i rozsądnych polityk i środków zapobiegających korupcji.
3. Wykonawca oświadcza, że według jego wiedzy żaden z jego przedstawicieli ani osób, które w jego imieniu wykonują usługi lub dostarczają towary na mocy niniejszej Umowy, nie będzie oferował, dawał, zabiegał ani otrzymywał jakichkolwiek korzyści od/do publicznej lub prywatnej osoby prawnej, osoby fizycznej (w tym funkcjonariusza publicznego) lub innej jednostki z zamiarem popełnienia któregośkolwiek z naruszeń, o których mowa w pierwszym akapicie.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie jest objęty żadnymi sankcjami obowiązującymi w Polsce ani w Unii Europejskiej. W szczególności Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty żadnymi sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014, ani wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) ani jednostką dominującą (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) nie jest osoba objęta w/w sankcjami.
5. Jeżeli Veolia (Zamawiający) będzie miała uzasadnione podstawy, aby uważać, że niniejsza klauzula została naruszona, może zawiesić, za zwykłym powiadomieniem, bez uprzedzenia, wykonywanie niniejszej Umowy, na czas niezbędny do sprawdzenia sytuacji, bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym wobec Wykonawcy. Strony wspólnie zobowiązują się do przeprowadzenia niezbędnej weryfikacji, współpracując w dobrej wierze.
6. W przypadku udowodnionego naruszenia Veolia (Zamawiający) może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia odpowiedzialności.
7. Przestrzeganie tej klauzuli jest jednym z istotnych zobowiązań Umowy.

